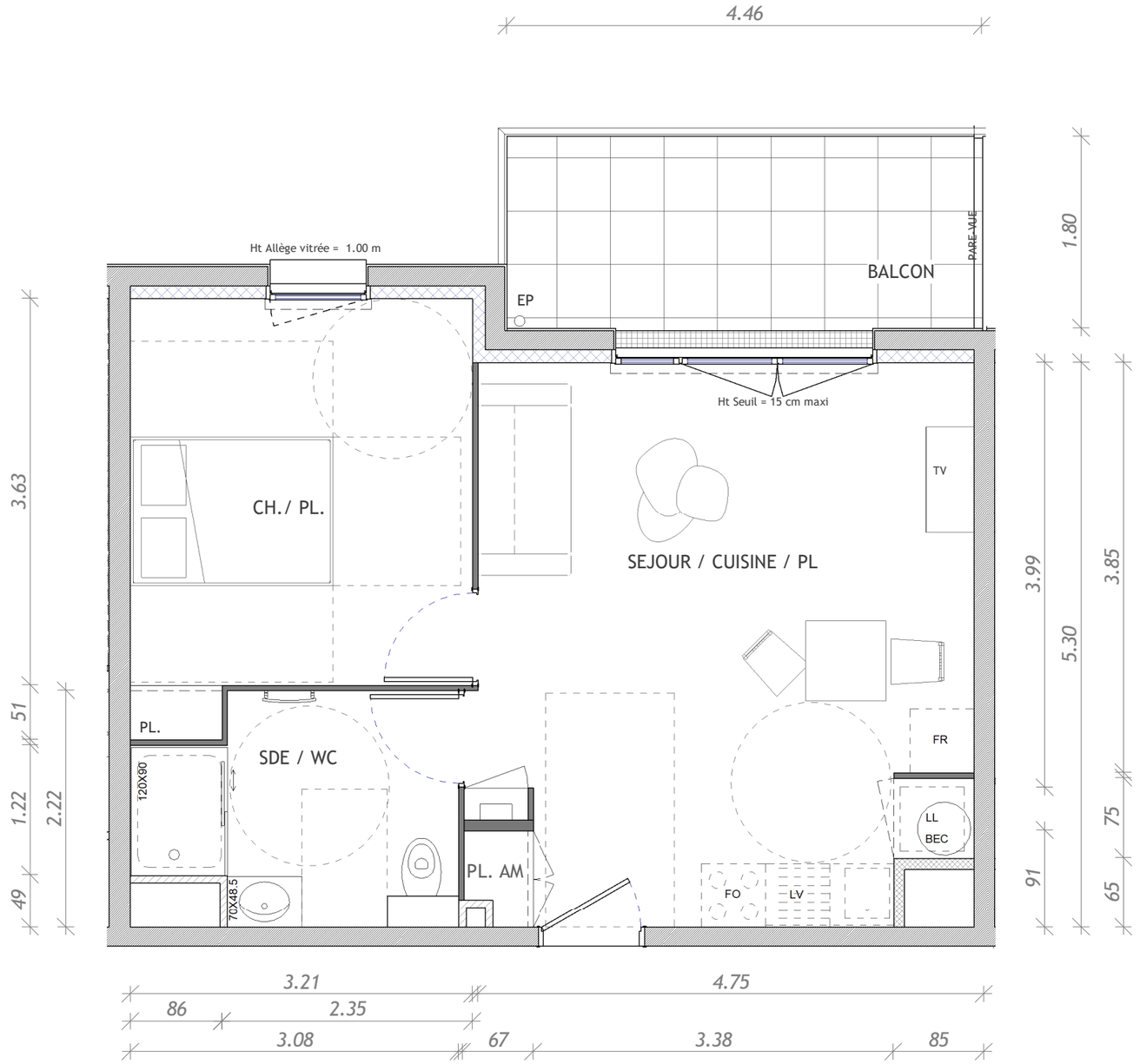

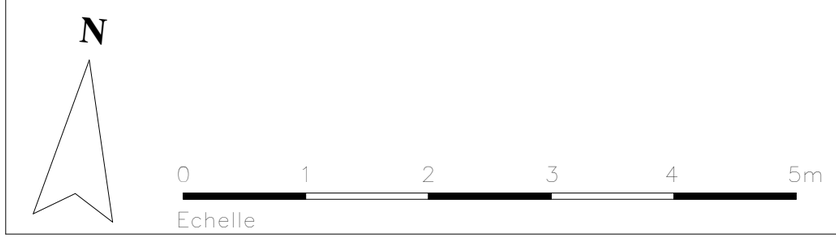

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont suceptibles de variation dans les tolérences du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou crée.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels
La surface de placards est intégrée à la surface des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel

Résidence de logements

RUE DU MAISNIEL, A
CLERMONT-FERRAND

PLAN MASSE

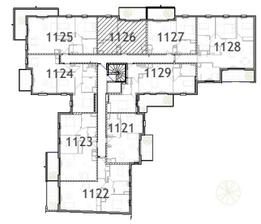

Tableau des Surfaces Habitables

SEJOUR / CUISINE / PL	24.08 m²
CH./ PL.	12.09 m²
SDE / WC	5.93 m²
	42.10 m²

BALCON	8.03 m²
	8.03 m²

LEGENDE

PARTIES HACHURÉES : Hauteur sous faux-plafond = 210 à 230 cm
Séparation de pièces

Porte-fenêtre 2 ouvrants + 1 fixe
Porte-fenêtre 2 ouvrants
Porte-fenêtre 1 ouvrant
Fenêtre 2 ouvrants + 1 fixe
Fenêtre 2 ouvrants
Fenêtre 1 ouvrant
Fenêtre 1 ouvrant Oscillo Battant

LV = Lave vaisselle
FR = Réfrigérateur
LL = Lave linge
Évier non fourni
Chaudière
BEC Chauffe-eau

Architecte
Agence Benjamin BERNARD
S.A.R.L. d'Architecture
5, avenue Anatole-France - 63130 ROYAT

PLAN DE VENTE

N°1126

Type 2 - NIVEAU 2

Date: 19 02 2021

nexity